

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



## Отчет

об исполнении ООО «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Депутатская, 38  
Площадь 2206,40 кв.м

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	83 859		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	64 975		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	531 027		
8.	- за содержание дома	руб.	371 826		
9.	- за текущий ремонт	руб.	91 479		
10.	- за услуги управления	руб.	67 722		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	579 371		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	572 663		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 708		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	663 229		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	-1 147		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 339		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 621	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,59
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	23 829	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	145 622	По графику	руб./кв. м.	5,50
21.4.	Уборка лестничных клеток	28 065	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	5 295	2 раза в год	руб./кв. м.	0,20
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	130 531	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,93
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	18 203	Круглосуточно	кВт*час	15 558
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	4 419	Круглосуточно	куб.м	42
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	553	Круглосуточно	куб.м	43

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	1 346	Круглосуточно	куб.м	86
--------	--	-------	---------------	-------	----

**Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

22.	Текущий ремонт	202 910	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	7,66
22.1.	Услуги спецтехники	13 200,00	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,50
22.2.	Проверка теплосчетчика	12 350,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,47
22.3.	Очистка кровли от снега	17 000,00	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,64
22.4.	Услуги спецтехники	40 000,00	Внеплановая работа	руб./кв. м.	1,51
22.5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	120 360,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,55

**Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	67 722	Ежедневно	руб./кв. м.	2,56
-----	--	--------	-----------	-------------	------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

24.	Количество поступивших претензий		ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	3 085

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)\***

Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение		Единица измерения	
34.	Общий объем потребления	куб.м	1 212
35.	Начислено потребителям	руб.	15 685
36.	Оплачено потребителями	руб.	11 899
37.	Задолженность потребителей	руб.	1 206
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 539
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 539
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение		Единица измерения	
42.	Общий объем потребления	куб.м	1 589
43.	Начислено потребителям	руб.	24 997
44.	Оплачено потребителями	руб.	22 905
45.	Задолженность потребителей	руб.	1 879
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 441
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 441
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО		Единица измерения	
50.	Общий объем потребления	куб.м	0
51.	Начислено потребителям	руб.	0
52.	Оплачено потребителями	руб.	0
53.	Задолженность потребителей	руб.	0
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0